

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

dotyczących projektu planu ogólnego gminy Głogów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Gmina	Gmina Głogów
Przedmiot raportu	Projekt planu ogólnego gminy Głogów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
Okres konsultacji społecznych	od 12.02.2026 r. do 13.03.2026 r.

1. Podstawa sporządzenia raportu

Raport sporządzono po zakończeniu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy wiejskiej Głogów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przy sporządzeniu raportu uwzględniono również przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

2. Przedmiot konsultacji

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt planu ogólnego gminy Głogów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, sporządzany na podstawie uchwały Rady Gminy Głogów Nr LXXXIII/595/2024 z dnia 7 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego.

Konsultacje obejmowały zarówno część planistyczną projektu, jak i dokumentację środowiskową sporządzoną na potrzeby strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

3. Ogłoszenie i udostępnienie projektu

O rozpoczęciu konsultacji społecznych Wójt Gminy Głogów zawiadomił obwieszczeniem z dnia 12 lutego 2026 r. W obwieszczeniu wskazano termin konsultacji, sposób i miejsce udostępnienia projektu, sposób wnoszenia uwag oraz terminy i formy czynności konsultacyjnych.

Projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony w siedzibie Urzędu Gminy Głogów oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej gminy.

4. Formy, terminy i przebieg konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne prowadzono w okresie od 12 lutego 2026 r. do 13 marca 2026 r. Termin konsultacji spełniał wymóg minimalnego okresu prowadzenia konsultacji dla projektu aktu planowania przestrzennego.

W ramach konsultacji zastosowano formy przewidziane dla projektu planu ogólnego, tj. możliwość składania uwag, spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu oraz dyżury urbanisty.

4.1. Składanie uwag

Uwagi do projektu planu ogólnego oraz do prognozy oddziaływania na środowisko mogły być składane w okresie konsultacji w formie papierowej, ustnie do protokołu oraz w postaci elektronicznej, zgodnie z obwieszczeniem.

4.2. Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte odbyło się w dniu 23 lutego 2026 r. w Urzędzie Gminy Głogów, w godzinach 15:30-16:15, w formie stacjonarnej, po godzinach pracy urzędu. Spotkanie poprzedzono prezentacją projektu planu ogólnego.

W toku spotkania przedstawiono podstawy prawne i zakres planu ogólnego, zasady wyznaczania stref planistycznych, obszaru uzupełnienia zabudowy, bilansowania terenów oraz relację planu ogólnego do obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W części dyskusyjnej odnotowano 12 pytań i zagadnień wymagających wyjaśnienia.

4.3. Dyżury urbanisty

W obwieszczeniu przewidziano dyżur projektanta - urbanisty w dniu 23 lutego 2026 r. oraz dyżury telefoniczne w dniu 24 lutego 2026 r. w godzinach 9:00-9:30 oraz 17:30-18:00.

Z protokołu z dyżurów urbanisty wynika, że podczas pierwszego dyżuru telefonicznego odnotowano jeden telefon dotyczący projektu planu ogólnego, odnoszący się do stref planistycznych w obrębie Ruszowice. W czasie drugiego dyżuru telefonicznego nie odnotowano zgłoszeń.

5. Wyniki konsultacji społecznych

W terminie konsultacji społecznych wniesiono 64 uwagi do projektu planu ogólnego. Szczegółowy wykaz uwag, wraz z oznaczeniem obszarów, propozycją ich rozpatrzenia oraz uzasadnieniem, stanowi załącznik do niniejszego raportu.

Kategoria rozstrzygnięcia	Liczba uwag
Uwzględnione w całości	8
Uwzględnione częściowo	8
Nieuwzględnione	48
Razem	64

Zakres merytoryczny wniesionych uwag dotyczył przede wszystkim: wyznaczenia lub rozszerzenia stref planistycznych, obszaru uzupełnienia zabudowy, relacji projektu planu do obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, możliwości lokalizacji określonych funkcji usługowych, gospodarczych i mieszkaniowych, a także zagadnień komunikacyjnych, środowiskowych i infrastrukturalnych.

Uwagi zostały przeanalizowane z uwzględnieniem wymogów ustawowych dotyczących planu ogólnego, w tym bilansowania terenów, charakterystyki stref planistycznych, obowiązujących aktów planistycznych, istniejącego zagospodarowania terenu oraz uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych poszczególnych obszarów.

6. Ocena przebiegu konsultacji

Konsultacje społeczne przeprowadzono w terminie i formach wskazanych w obwieszczeniu, z zachowaniem ustawowych wymogów czasowych dla projektu planu ogólnego. Zapewniono publiczny dostęp do projektu planu ogólnego i prognozy oddziaływania na środowisko oraz możliwość zgłaszania uwag w kilku dopuszczalnych formach.

Przebieg czynności konsultacyjnych został udokumentowany protokołami oraz wykazem uwag. Materiały te stanowią część dokumentacji prac planistycznych. Niniejszy raport podsumowuje przebieg konsultacji społecznych i podlega włączeniu do dokumentacji planistycznej projektu planu ogólnego gminy Głogów.

7. Załączniki

1. Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy w trakcie konsultacji społecznych.
2. Protokół ze spotkania otwartego dotyczącego projektu planu ogólnego gminy Głogów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
3. Protokół z dyżurów urbanisty dotyczących projektu planu ogólnego gminy Głogów.

WYKAZ UWAG

Zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1.	2026-02-12	glogow_konsultacje_001	dz. nr 32/2 ob. ew. 0013	Nieuwzględniona	Nie ma wydanego pozwolenia na budowę. Na obecnym etapie nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowego terenu SJ, ponieważ ograniczają to bilanse terenów mieszkaniowych oraz wskaźnik zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Projekt planu ogólnego uwzględnia już chłonność terenów wynikającą z obowiązujących mpzp, obszarów uzupełnienia zabudowy oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy. Możliwość objęcia tego obszaru strefą SJ nie jest wykluczona w przyszłości, jeżeli zmianie ulegną uwarunkowania planistyczne.
2.	2026-02-12	glogow_konsultacje_002	dz. nr 32/1 ob. ew. 0013	Uwzględniona	Dla terenu wydano pozwolenie na budowę, a inwestycja jest w trakcie realizacji
3.	2026-02-12	glogow_konsultacje_003	dz. nr 90/13 ob. ew. 0012	Uwzględniona	Zmiana praktycznie nie wpływa na bilanse terenów pod zabudowę mieszkaniową – zmiana ze strefy SZ na SJ
4.	2026-02-12	glogow_konsultacje_004	dz. nr 163/19, 302/12, 403, 411, 412, 413, 414, 415, 416 ob. ew. 0011	Nieuwzględniona	dz. nr 163/19 – obowiązujący mpzp przewiduje przez środek działki przebieg drogi zbiorczej – obwodnicy Ruszowic, wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej dookoła planowanej obwodnicy jest niedopuszczalne

					dz. nr 302/12 – obowiązujący mpzp przewiduje przez północną część działki przebieg drogi zbiorczej – obwodnicy Ruszowic, względem pozostałej części działki wyjaśnienie jak poniżej. dz. nr 403, 411, 412, 413, 414, 415, 416: Uwaga nie została uwzględniona. Na obecnym etapie nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowego terenu SJ, ponieważ ograniczają to bilanse terenów mieszkaniowych oraz wskaźnik zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Projekt planu ogólnego uwzględnia już chłonność terenów wynikającą z obowiązujących mpzp, obszarów uzupełnienia zabudowy oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy. Możliwość objęcia tego obszaru strefą SJ nie jest wykluczona w przyszłości, jeżeli zmianie ulegną uwarunkowania planistyczne.
5.	2026-02-13	glogow_konsultacje_005	dz. nr 303/8 ob. ew. 0011	Nieuwzględniona	obowiązujący mpzp przewiduje przez północną część działki przebieg drogi zbiorczej – obwodnicy Ruszowic, względem pozostałej części uwaga nie została uwzględniona. Na obecnym etapie nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowego terenu SJ, ponieważ ograniczają to bilanse terenów mieszkaniowych oraz wskaźnik zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Projekt planu ogólnego uwzględnia już chłonność terenów wynikającą z obowiązujących mpzp, obszarów uzupełnienia zabudowy oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy. Możliwość objęcia tego obszaru

					strefą SJ nie jest wykluczona w przyszłości, jeżeli zmianie ulegną uwarunkowania planistyczne.
6.	2026-02-13	glogow_konsultacje_006	dz. nr 57, 53 ob. ew. 0015	częściowo uwzględniona, częściowo nieuwzględniona	dz. nr 57 – uwzględniono w części północnej, względem pozostałej części działki wyjaśnienie jak poniżej: dz. nr 53 – uwaga nie została uwzględniona. Na obecnym etapie nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowego terenu SJ, ponieważ ograniczają to bilanse terenów mieszkaniowych oraz wskaźnik zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Projekt planu ogólnego uwzględnia już chłonność terenów wynikającą z obowiązujących mpzp, obszarów uzupełnienia zabudowy oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy. Możliwość objęcia tego obszaru strefą SJ nie jest wykluczona w przyszłości, jeżeli zmianie ulegną uwarunkowania planistyczne.
7.	2026-02-13	glogow_konsultacje_007	dz. nr 265/3, 265/4 ob. ew. 0011	Nieuwzględniona	Na obecnym etapie nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowego terenu SJ, ponieważ ograniczają to bilanse terenów mieszkaniowych oraz wskaźnik zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Projekt planu ogólnego uwzględnia już chłonność terenów wynikającą z obowiązujących mpzp, obszarów uzupełnienia zabudowy oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy. Możliwość objęcia tego obszaru strefą SJ nie jest wykluczona w przyszłości, jeżeli zmianie ulegną uwarunkowania planistyczne.
8.	2026-02-16	glogow_konsultacje_008	dz. nr 269, 270 ob. ew. 0011	Nieuwzględniona	
9.	2026-02-16	glogow_konsultacje_009	dz. nr 272 ob. ew. 0011	Nieuwzględniona	
10.	2026-02-17	glogow_konsultacje_010	dz. nr 462/1 ob. ew. 0017	Nieuwzględniona	
11.	2026-02-17	glogow_konsultacje_011	dz. nr 249 ob. ew. 0011	Nieuwzględniona	
12.	2026-02-17	glogow_konsultacje_012	dz. nr 240/2 ob. ew. 0002	Nieuwzględniona	
13.	2026-02-18	glogow_konsultacje_013	dz. nr 90/6 ob. ew. 0014	Nieuwzględniona	Objęcie działki OUZ w szerszym zakresie nie jest możliwe, ponieważ teren stanowi użytek rolny klasy III. Zgodnie z § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i

					Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, w takim przypadku rozszerzenie OUZ jest dopuszczalne wyłącznie do 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej.
14.	2026-02-19	glogow_konsultacje_014	dz. nr 7/14, 7/15, 7/16, 7/18, 7/19, 7/20, 7/21, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/8, 8/9, 8/10, 8/11, 8/12 ob. ew. 0006	Nieuwzględniona	Na obecnym etapie nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowego terenu SJ, ponieważ ograniczają to bilanse terenów mieszkaniowych oraz wskaźnik zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Projekt planu ogólnego uwzględnia już chłonność terenów wynikającą z obowiązujących mpzp, obszarów uzupełnienia zabudowy oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy. Możliwość objęcia tego obszaru strefą SJ nie jest wykluczona w przyszłości, jeżeli zmianie ulegną uwarunkowania planistyczne.
15.	2026-02-19	glogow_konsultacje_015	dz. nr 419/1, 419/2 ob. ew. 0012	Nieuwzględniona	
16.	2026-02-23	glogow_konsultacje_016	dz. nr 64/2 ob. ew. 0013	Nieuwzględniona	
17.	2026-02-23	glogow_konsultacje_017	dz. nr 63 ob. ew. 0002	Uwzględniona	Usankcjonowanie stanu istniejącego
18.	2026-02-24	glogow_konsultacje_018	dz. nr 33/6 ob. ew. 0013	Nieuwzględniona	W projekcie planu ogólnego pozostawiono część działki nr 33/6 poza strefą SP i zaliczono ją do strefy SO. Przyjęte rozwiązanie ma na celu zachowanie przestrzennego bufora pomiędzy terenami o funkcji gospodarczej a terenami położonymi po przeciwnej stronie, użytkowanymi jako ogrody działkowe, co służy ograniczeniu potencjalnych konfliktów przestrzennych i funkcjonalnych. Jednocześnie w tym fragmencie działki utrzymano istniejący użytek Lzr, co odpowiada obecnemu sposobowi zagospodarowania terenu oraz

					wspiera zachowanie pasa zieleni o funkcji izolacyjnej i porządkującej strukturę przestrzenną tego obszaru.
19.	2026-02-24	glogow_konsultacje_019	dz. nr 107/4, 106 ob. ew. 0004	Nieuwzględniona	Na dzień rozpatrywania uwag brak jest wydanej decyzji ZRID – zatem brak jest linii rozgraniczających, względem których możliwe jest precyzyjne dopasowanie strefy SN do granic planowanej nowej drogi.
20.	2026-02-25	glogow_konsultacje_020	dz. nr 197/18 ob. ew. 0012	Nieuwzględniona	Na obecnym etapie nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowego terenu SJ, ponieważ ograniczają to bilanse terenów mieszkaniowych oraz wskaźnik zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Projekt planu ogólnego uwzględnia już chłonność terenów wynikającą z obowiązujących mpzp, obszarów uzupełnienia zabudowy oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy. Możliwość objęcia tego obszaru strefą SJ nie jest wykluczona w przyszłości, jeżeli zmianie ulegną uwarunkowania planistyczne.
21.	2026-02-25	glogow_konsultacje_021	dz. nr 197/15 ob. ew. 0012	Nieuwzględniona	
22.	2026-02-25	glogow_konsultacje_022	dz. nr 367/6 ob. ew. 0017	Uwzględniona	Zmiana praktycznie nie wpływa na bilanse terenów pod zabudowę mieszkaniową – zmiana ze strefy SZ na SJ
23.	2026-02-26	glogow_konsultacje_023	dz. nr 514/4, 514/5 ob. ew. 0017	Nieuwzględniona	Na obecnym etapie nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowego terenu SJ, ponieważ ograniczają to bilanse terenów mieszkaniowych oraz wskaźnik zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Projekt planu ogólnego uwzględnia już chłonność terenów wynikającą z obowiązujących mpzp, obszarów uzupełnienia zabudowy oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy. Możliwość objęcia tego obszaru strefą SJ nie jest wykluczona w przyszłości, jeżeli zmianie ulegną uwarunkowania planistyczne.
24.	2026-02-26	glogow_konsultacje_024	dz. nr 30/16, 30/17 ob. ew. 0009	Nieuwzględniona	
25.	2026-02-27	glogow_konsultacje_025	dz. nr 112, część dz. nr 87/4 ob. ew. 0006	Nieuwzględniona	

26.	2026-02-27	glogow_konsultacje_026	dz. nr 709/1, 709/2 ob. ew. 0012	Uwzględnione	Strefa SJ zawiera równoważnie funkcję usług, o którą wnioskuję uwagodawca – dla tego terenu obowiązuje mpzp, który przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zatem należało usankcjonować stan z mpzp
27.	2026-03-02	glogow_konsultacje_027	dz. nr 433 ob. ew. 0009	Uwzględniona	Uwzględnienie uwagi nie wpływa na bilanse terenów przewidzianych pod zabudowę.
28.	2026-03-02	glogow_konsultacje_028	dz. nr 49/5 ob. ew. 0014	Nieuwzględniona	Na obecnym etapie nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowego terenu SJ, ponieważ ograniczają to bilanse terenów mieszkaniowych oraz wskaźnik zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Projekt planu ogólnego uwzględnia już chłonność terenów wynikającą z obowiązujących mpzp, obszarów uzupełnienia zabudowy oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy. Możliwość objęcia tego obszaru strefą SJ nie jest wykluczona w przyszłości, jeżeli zmianie ulegną uwarunkowania planistyczne.
29.	2026-03-03	glogow_konsultacje_029	dz. nr 490, 232/1, 294/1, 50, 44/1 ob. ew. 0004	Nieuwzględniona	Obecnie wskazane tereny pod strefę SP są znaczące – dopiero ich zagospodarowanie, faktyczne wykorzystanie da przesłanki do poszukiwania nowych terenów inwestycyjnych.
30.	2026-03-06	glogow_konsultacje_030	dz. nr 28 ob. ew. 0002	Uwzględniona	Uwzględnienie uwagi nie wpływa na bilanse terenów przewidzianych pod zabudowę.
31.	2026-03-06	glogow_konsultacje_031	dz. nr 6 ob. ew. 0002	Nieuwzględniona	Na obecnym etapie nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowego terenu SJ, ponieważ ograniczają to bilanse terenów mieszkaniowych oraz wskaźnik zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Projekt planu ogólnego uwzględnia już chłonność terenów wynikającą z obowiązujących mpzp, obszarów uzupełnienia zabudowy oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy. Możliwość objęcia tego obszaru strefą SJ nie jest wykluczona w przyszłości, jeżeli zmianie ulegną uwarunkowania planistyczne.

32.	2026-03-06	glogow_konsultacje_032	dz. nr 531 ob. ew. 0017	Nieuwzględniona	Względem przeznaczenia działki pod strefę SJ: Na obecnym etapie nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowego terenu SJ, ponieważ ograniczają to bilanse terenów mieszkaniowych oraz wskaźnik zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Projekt planu ogólnego uwzględnia już chłonność terenów wynikającą z obowiązujących mpzp, obszarów uzupełnienia zabudowy oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy. Możliwość objęcia tego obszaru strefą SJ nie jest wykluczona w przyszłości, jeżeli zmianie ulegną uwarunkowania planistyczne. Względem przeznaczenia działki pod strefę SU: Wnioskowany obszar obejmuje teren o znacznej powierzchni, położony poza wykształconym rdzeniem osadniczym miejscowości Wilków i niepowiązany funkcjonalnie z istniejącą zwartą strukturą zabudowy. Uwzględnienie uwagi skutkowałoby wykreowaniem nowego obszaru inwestycyjnego w oderwaniu od obecnego układu przestrzennego wsi, co pozostawałoby w sprzeczności z zasadą kształtowania zwartej i uporządkowanej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Postulowana zmiana nie stanowi uzupełnienia istniejącego zagospodarowania, lecz zmierza do zabezpieczenia rozległego terenu pod potencjalne przyszłe zainwestowanie, bez dostatecznego uzasadnienia w aktualnej strukturze osadniczej i przestrzennej miejscowości.
33.	2026-03-06	glogow_konsultacje_033	dz. nr 406 ob. ew. 0017	Nieuwzględniona	Na obecnym etapie nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowego terenu SJ lub SZ, ponieważ ograniczają to bilanse terenów mieszkaniowych oraz wskaźnik zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Projekt planu ogólnego uwzględnia już chłonność terenów wynikającą z obowiązujących mpzp, obszarów

					uzupełnienia zabudowy oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy. Względem proponowanej strefy SU należy wskazać, że nie jest wskazane na obecnym etapie dogęszczanie zabudowy usługowej wzdłuż drogi krajowej nr 12 – ustalenie zarządcy drogi.
34.	2026-03-09	glogow_konsultacje_034	dz. nr 71/20 – 71/25, 71/7 – 71/19, 73/3 – 73/10 ob. ew. 0013	Nieuwzględniona	Na obecnym etapie nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowego terenu SJ, ponieważ ograniczają to bilanse terenów mieszkaniowych oraz wskaźnik zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Projekt planu ogólnego uwzględnia już chłonność terenów wynikającą z obowiązujących mpzp, obszarów uzupełnienia zabudowy oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy. Możliwość objęcia tego obszaru strefą SJ nie jest wykluczona w przyszłości, jeżeli zmianie ulegną uwarunkowania planistyczne.
35.	2026-03-10	glogow_konsultacje_035	dz. nr 96/60 ob. ew. 0014	Nieuwzględniona	
36.	2026-03-10	glogow_konsultacje_036	dz. nr 338, 272, 273 ob. ew. 0017	Nieuwzględniona	
37.	2026-03-10	glogow_konsultacje_037	dz. nr 597 ob. ew. 0011	Nieuwzględniona	Względem przeznaczenia działki pod strefę SJ: Na obecnym etapie nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowego terenu SJ, ponieważ ograniczają to bilanse terenów mieszkaniowych oraz wskaźnik zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Projekt planu ogólnego uwzględnia już chłonność terenów wynikającą z obowiązujących mpzp, obszarów uzupełnienia zabudowy oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy. Możliwość objęcia tego obszaru strefą SJ nie jest wykluczona w przyszłości, jeżeli zmianie ulegną uwarunkowania planistyczne. Względem przeznaczenia działki pod strefę SP lub SU: Teren objęty uwagą stanowi obecnie niezainwestowany obszar otwarty. Samo sąsiedztwo projektowanej strefy SW nie uzasadnia rozszerzenia w tym miejscu funkcji produkcyjnych lub usługowych, zwłaszcza że strefa SW obejmuje rozległy i wciąż nienasycony obszar

					przewidziany dla tego rodzaju zagospodarowania. W ocenie organu teren ten ma charakter perspektywiczny, jednak bardziej odpowiedni dla przyszłego rozwoju funkcji mieszkaniowych, w tym zabudowy wielorodzinnej, niż dla lokalizacji produkcji lub dużych usług.
38.	2026-03-10	glogow_konsultacje_038	dz. nr 613/3 ob. ew. 0011	Nieuwzględniona	Przedmiotowa działka stanowi część większego założenia urbanistycznego, gdzie kilka działek tworzy zwarty teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyłączenie działki nr 613/3 z tego zespołu spowoduje jego zaburzenie i wygeneruje konflikty przestrzenno-społeczne
39.	2026-03-11	glogow_konsultacje_039	dz. nr 192 ob. ew. 0015	Nieuwzględniona	Na obecnym etapie nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowego terenu SJ, ponieważ ograniczają to bilanse terenów mieszkaniowych oraz wskaźnik zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Projekt planu ogólnego uwzględnia już chłonność terenów wynikającą z obowiązujących mpzp, obszarów uzupełnienia zabudowy oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy. Możliwość objęcia tego obszaru strefą SJ nie jest wykluczona w przyszłości, jeżeli zmianie ulegną uwarunkowania planistyczne.
40.	2026-03-12	glogow_konsultacje_040	dz. nr 108/1 ob. ew. 0006	Nieuwzględniona	Na obecnym etapie nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowego terenu SJ lub SZ, ponieważ ograniczają to bilanse terenów mieszkaniowych oraz wskaźnik zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Projekt planu ogólnego uwzględnia już chłonność terenów wynikającą z obowiązujących mpzp, obszarów uzupełnienia zabudowy oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy. Możliwość objęcia tego obszaru strefą SJ lub SZ nie jest wykluczona w przyszłości, jeżeli zmianie ulegną uwarunkowania planistyczne.

41.	2026-03-12	glogow_konsultacje_041	dz. nr 112, 96/63 ob. ew. 0014	Częściowo uwzględniona, częściowo nie uwzględniona	Projekt planu przewiduje strefę SZ na całości działki nr 112 oraz południowo-wschodniej części działki nr 96/63 – jako kontynuacja zabudowy na działkach sąsiednich. Dla pozostałej części działki nr 96/63: Na obecnym etapie nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowego terenu SJ lub SZ, ponieważ ograniczają to bilanse terenów mieszkaniowych oraz wskaźnik zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Projekt planu ogólnego uwzględnia już chłonność terenów wynikającą z obowiązujących mpzp, obszarów uzupełnienia zabudowy oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy. Możliwość objęcia tego obszaru strefą SJ lub SZ nie jest wykluczona w przyszłości, jeżeli zmianie ulegną uwarunkowania planistyczne.
42.	2026-03-12	glogow_konsultacje_042	dz. nr 35/2, 34/1 ob. ew. 0014	Częściowo uwzględniona, częściowo nie uwzględniona	Na obecnym etapie nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowego terenu SZ, ponieważ ograniczają to bilanse terenów mieszkaniowych oraz wskaźnik zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Projekt planu ogólnego uwzględnia już chłonność terenów wynikającą z obowiązujących mpzp, obszarów uzupełnienia zabudowy oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy. Możliwość objęcia tego obszaru strefą SZ nie jest wykluczona w przyszłości, jeżeli zmianie ulegną uwarunkowania planistyczne. Uwzględniono w zakresie możliwości funkcji rekreacyjnej
43.	2026-03-12	glogow_konsultacje_043	wg załącznika	Częściowo uwzględniona, częściowo nie uwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi w części dotyczącej postulowanych zmian przeznaczeń terenów. Wnioskowany zakres zmian istotnie modyfikowałby przyjętą strukturę funkcjonalno-przestrzenną projektu planu ogólnego oraz mógłby wpływać na sytuację właścicieli nieruchomości, w tym osób fizycznych. Z tego względu ewentualne wprowadzenie takich rozwiązań

					powinno być rozważane w ramach odrębnej zmiany planu ogólnego, poprzedzonej szerszą analizą skutków przestrzennych i społecznych, a nie na etapie uchwalania jego pierwszej edycji. Uwzględniono natomiast uwagi dotyczące kwestii technicznych, w zakresie opisanym w uzasadnieniu planu ogólnego oraz prognozie oddziaływania na środowisko. Jednocześnie brak jest podstaw prawnych do zamieszczania w uzasadnieniu planu ogólnego odrębnych ustaleń w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów lub ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym odnoszących się do terenów górniczych.
44.	2026-03-12	glogow_konsultacje_044	dz. nr 231/3 ob. ew. 0009	Częściowo uwzględniona	Zmieniono zaprojektowaną strefę SZ na wnioskowaną strefę SJ – nie rozszerzano jej jednak na zaprojektowaną dotychczas strefę otwartą
45.	2026-03-12	glogow_konsultacje_045	dz. nr 641/1 ob. ew. 0011	Nieuwzględniona	Na obecnym etapie nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowego terenu SJ, ponieważ ograniczają to bilanse terenów mieszkaniowych oraz wskaźnik zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Projekt planu ogólnego uwzględnia już chłonność terenów wynikającą z obowiązujących mpzp, obszarów uzupełnienia zabudowy oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy. Możliwość objęcia tego obszaru strefą SJ nie jest wykluczona w przyszłości, jeżeli zmianie ulegną uwarunkowania planistyczne.
46.	2026-03-12	glogow_konsultacje_046	dz. nr 20/3 ob. ew. 0011	Nieuwzględniona	W obowiązujących przepisach dotyczących planu ogólnego nie przewidziano możliwości łączenia stref planistycznych w ramach jednego obszaru. Poszczególne strefy mają odrębny charakter i odrębnie określony profil funkcjonalny, dlatego muszą być wyznaczane rozdzielnie.

47.	2026-03-12	glogow_konsultacje_047	dz. nr 94 ob. ew. 0009	Nieuwzględniona	Działka jest położona poza zwartym układem osadniczym miejscowości i pozostaje funkcjonalnie oddzielona od terenów zabudowy, w tym przez przebieg drogi wojewódzkiej, co nie uzasadnia wyznaczenia w tym miejscu nowej strefy usługowej. Ponadto teren obejmuje grunty rolne podlegające ochronie, a uzyskanie zgody na zmianę ich przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy ocenić jako wątpliwe.
48.	2026-03-12	glogow_konsultacje_048	dz. nr 43/1, 43/2 ob. ew. 0014	Nieuwzględniona	Na obecnym etapie nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowego terenu SJ, ponieważ ograniczają to bilanse terenów mieszkaniowych oraz wskaźnik zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Projekt planu ogólnego uwzględnia już chłonność terenów wynikającą z obowiązujących mpzp, obszarów uzupełnienia zabudowy oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy. Możliwość objęcia tego obszaru strefą SJ nie jest wykluczona w przyszłości, jeżeli zmianie ulegną uwarunkowania planistyczne.
49.	2026-03-12	glogow_konsultacje_049	dz. nr 209/5 ob. ew. 0009	Uwzględniona	Uwzględnienie uwagi nie wpływa na bilanse terenów przewidzianych pod zabudowę.
50.	2026-03-12	glogow_konsultacje_050	dz. nr 48 ob. ew. 0014	Częściowo uwzględniona, częściowo nie uwzględniona	Uwzględniono w zakresie istniejącej zabudowy; Na obecnym etapie nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowego terenu SJ, ponieważ ograniczają to bilanse terenów mieszkaniowych oraz wskaźnik zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Projekt planu ogólnego uwzględnia już chłonność terenów wynikającą z obowiązujących mpzp, obszarów uzupełnienia zabudowy oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy. Możliwość objęcia tego obszaru strefą SJ nie jest wykluczona w przyszłości, jeżeli zmianie ulegną uwarunkowania planistyczne.

51.	2026-03-12	glogow_konsultacje_051	wg załącznika	Nieuwzględniona	Na terenie gminy Głogów nie planuje się elektrowni wiatrowych
52.	2026-03-13	glogow_konsultacje_052	dz. nr 343/3, 343/4, 382/35, 382/40, 382/42, 382/43, 382/47, 385/5, 388/11, 389/9, 390/13, 692 ob. ew. 0011	Częściowo uwzględniona, częściowo nie uwzględniona	Uwzględniono częściowo w zakresie wskaźnika maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy oraz dodania w ramach profilu dodatkowego terenu składów i magazynów. Nie uwzględniono uwagi w zakresie dopuszczenia w ramach profilu dodatkowego terenu elektrowni słonecznej - takie rozwiązanie, polegające na wprowadzeniu rozległych konstrukcji technicznych np. nad powierzchnią parkingu, nie odpowiada charakterowi tej lokalizacji oraz mogłoby niekorzystnie oddziaływać na ład przestrzenny i krajobraz obszaru o funkcji handlowej, położonego w strukturze o charakterze miejskim
53.	2026-03-13	glogow_konsultacje_053	dz. nr 33/6 ob. ew. 0013	Nieuwzględniona	W projekcie planu ogólnego pozostawiono część działki nr 33/6 poza strefą SP i zaliczono ją do strefy SO. Przyjęte rozwiązanie ma na celu zachowanie przestrzennego bufora pomiędzy terenami o funkcji gospodarczej a terenami położonymi po przeciwnej stronie, użytkowanymi jako ogrody działkowe, co służy ograniczeniu potencjalnych konfliktów przestrzennych i funkcjonalnych. Jednocześnie w tym fragmencie działki utrzymano istniejący użytek Lzr, co odpowiada obecnemu sposobowi zagospodarowania terenu oraz wspiera zachowanie pasa zieleni o funkcji izolacyjnej i porządkującej strukturę przestrzenną tego obszaru.
54.	2026-03-13	glogow_konsultacje_054	dz. nr 135/4 ob. ew. 0011	Nieuwzględniona	Na obecnym etapie nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowego terenu SJ, ponieważ ograniczają to bilanse terenów mieszkaniowych oraz wskaźnik zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Projekt planu ogólnego uwzględnia już chłonność terenów wynikającą z obowiązujących mpzp, obszarów

					uzupełnienia zabudowy oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy. Możliwość objęcia tego obszaru strefą SJ nie jest wykluczona w przyszłości, jeżeli zmianie ulegną uwarunkowania planistyczne.
55.	2026-03-13	glogow_konsultacje_055	dz. nr 86, 82/1 ob. ew. 0013	Nieuwzględniona	Wyznaczenie strefy górnictwa wymaga uprzedniego istnienia odpowiednich przesłanek faktycznych i prawnych, w tym udokumentowania złoża.
56.	2026-03-13	glogow_konsultacje_056	dz. nr 231/2, 231/4 ob. ew. 0009	Nieuwzględniona	Na obecnym etapie nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowego terenu SJ, ponieważ ograniczają to bilanse terenów mieszkaniowych oraz wskaźnik zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Projekt planu ogólnego uwzględnia już chłonność terenów wynikającą z obowiązujących mpzp, obszarów uzupełnienia zabudowy oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy. Możliwość objęcia tego obszaru strefą SJ nie jest wykluczona w przyszłości, jeżeli zmianie ulegną uwarunkowania planistyczne.
57.	2026-03-13	glogow_konsultacje_057	dz. nr 484/2 ob. ew. 0011	Nieuwzględniona	Aktualne przeznaczenie działki pod strefę SH (handlu wielkopowierzchniowego) dopuszcza również lokowanie usług mniejszych, zatem żądania są spełnione. Brak jednak przesłanek do „szatkowania” dużego kompleksu strefy SH innymi strefami. Szczegółowe parametry i sposób zagospodarowania terenu będą przedmiotem ustaleń mpzp
58.	2026-03-13	glogow_konsultacje_058	dz. nr 480/3, 480/4, 480/5, 480/6, 480/7, 480/8, 481/2, 482/2, 483/2, 484/2, 485/2, 486/2, 487/2, 489/4, 491, 492, 493, 494 ob. ew. 0011	Nieuwzględniona	
59.	2026-03-13	glogow_konsultacje_059	dz. nr 574, 495, 593, 594 ob. ew. 0011	Nieuwzględniona	Gmina Głogów świadomie planuje otwarcie tej części obrębu Ruszowice pod budownictwo wielorodzinne, jako kontynuację zabudowy osiedla Kopernika. Argumenty dot. roszczeń odszkodowawczych z powodu źródeł hałasu z terenów usługowych nie mogą się ostać – istnieje wiele przykładów z innych miast polskich, gdzie duże obiekty handlowe sąsiadują bezpośrednio z

					zabudową mieszkaniową wielorodzinną i nie stanowi to dysharmonii czy konfliktów przestrzennych. Nie wiadomo o jakim rzekomym zbiorniku retencyjnym w sąsiedztwie mowa (w uwadze wskazano na ryzyko emisji pyłów z osuszonych czasz zbiornika oraz uciążliwości związanych z wilgotnością bez wskazania szczegółów).
60.	2026-03-13	glogow_konsultacje_060	dz. nr 90/1 ob. ew. 0004	Nieuwzględniona	Na obecnym etapie nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowego terenu SJ, ponieważ ograniczają to bilanse terenów mieszkaniowych oraz wskaźnik zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Projekt planu ogólnego uwzględnia już chłonność terenów wynikającą z obowiązujących mpzp, obszarów uzupełnienia zabudowy oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy. Możliwość objęcia tego obszaru strefą SJ nie jest wykluczona w przyszłości, jeżeli zmianie ulegną uwarunkowania planistyczne.
61.	2026-03-13	glogow_konsultacje_061	dz. nr 31/11, 28/1 ob. ew. 0009	Częściowo uwzględniona, Częściowo nie uwzględniona	dz. nr 31/11 – Uwzględniono dla obszaru zabudowanego, dla pozostałej części działki oraz dla działki nr 28/1: Na obecnym etapie nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowego terenu SJ, ponieważ ograniczają to bilanse terenów mieszkaniowych oraz wskaźnik zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Projekt planu ogólnego uwzględnia już chłonność terenów wynikającą z obowiązujących mpzp, obszarów uzupełnienia zabudowy oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy. Możliwość objęcia tego obszaru strefą SJ nie jest wykluczona w przyszłości, jeżeli zmianie ulegną uwarunkowania planistyczne.
62.	2026-03-13	glogow_konsultacje_062	dz. nr 250 ob. ew. 0011	Nieuwzględniona	Na obecnym etapie nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowego terenu SJ, ponieważ ograniczają to bilanse terenów mieszkaniowych oraz wskaźnik zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
63.	2026-03-13	glogow_konsultacje_063	dz. nr 567 ob. ew. 0012	Nieuwzględniona	

64.	2026-03-13	glogow_konsultacje_064	dz. nr 143, 168 ob. ew. 0017	Nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia już chłonność terenów wynikającą z obowiązujących mpzp, obszarów uzupełnienia zabudowy oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy. Możliwość objęcia tego obszaru strefą SJ nie jest wykluczona w przyszłości, jeżeli zmianie ulegną uwarunkowania planistyczne.
-----	------------	------------------------	---------------------------------	-----------------	---



Wójt Gminy Głogów

ul. Piaskowa 1, 67-200 Głogów
tel. 76 836 55 55, fax 76 836 55 67

**Protokół z czynności przeprowadzonych
w ramach konsultacji społecznych projektu
planu ogólnego gminy Głogów wraz z prognozą
oddziaływania na środowisko – spotkania
otwartego odbytego 23 lutego 2026 r.
w Urzędzie Gminy Głogów**

Głogów, 26 lutego 2026 rok

1. Krótka informacja o spotkaniu otwartym

Spotkanie otwarte zostało przeprowadzone na podstawie ogłoszenia Wójta Gminy Głogów o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Głogów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z dnia 12 lutego 2026 roku.

Na podstawie ww. ogłoszenia, zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), przeprowadzono w dniu 23 lutego 2026 r. spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego gminy Głogów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w formie spotkania otwartego (art. 8i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Spotkanie otwarte rozpoczęło o godzinie 15:30 w Urzędzie Gminy Głogów, ul. Piaskowa 2, 67-200 Głogów w formie stacjonarnej bez wykorzystania środków porozumiewania się na odległość.

Spotkanie otwarte odbyło się po godzinach pracy Urzędu Gminy Głogów.

Na potrzeby spotkania otwartego zostały przygotowane materiały i informacje dotyczące projektu planu ogólnego gminy Głogów: wydruki projektu planu ogólnego gminy Głogów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, lista obecności oraz prezentacja multimedialna. W celu zaprezentowania projektu planu ogólnego gminy Głogów wykorzystano telewizor a pliki gml uruchomiono w przeglądarce danych przestrzennych.

2. Lista obecności

- 1) Podinspektor Referatu Planowania i Nieruchomości – Pani Karolina Wiśniewska;
- 2) Główny Projektant, przedstawiciel biura Neopolis – Pan Michał Mandziuk;
- 3) Interesariusze planowania przestrzennego (mieszkańcy, przedsiębiorcy), zgodnie z listą obecności.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

3. Otwarcie spotkania otwartego

W imieniu Wójta Gminy Głogów, pracownik Referatu Planowania i Nieruchomości, Pani Karolina Wiśniewska otworzyła spotkanie otwarte wprowadzając w przedmiot spotkania oraz przedstawiła reprezentanta biura projektowego Neopolis.

Następnie głos zabrał Główny Projektant i omówił podstawowe kwestie związane z planem ogólnym gminy:

- 1) Wprowadził do poruszanej na spotkaniu problematyki;
- 2) Opisał procedurę planistyczną sporządzania planu ogólnego;
- 3) Przedstawił zakres regulacji ustawowych i podstawy prawnej planu ogólnego;
- 4) Wskazał formę planu ogólnego;
- 5) Przedstawił zakres regulacji planu ogólnego (część normatywna oraz informacyjna);
- 6) Wyjaśnił, czym jest uzasadnienie do planu;
- 7) Opisał regulacje związane z obszarem uzupełnienia zabudowy;
- 8) Przedstawił regulacje związane z zapotrzebowaniem na nową zabudowę i chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie;
- 9) Wyjaśnił podział planu ogólnego na 13 stref planistycznych i wchodzących w ich skład profili funkcjonalnych;

- 10) Zaprezentował przeglądarkę danych planistycznych (przestrzennych) udostępnioną przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii.

Ponadto, Główny Projektant poinformował, że wszystkie obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w granicach gminy Głogów nie tracą ważności, będą obowiązywać do czasu uchwalenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dodatkowo poinformował, że plany miejscowe uchwalone po wejściu w życie planu ogólnego gminy Głogów muszą być z nim zgodne.

Główny Projektant przypomniał, że uwagi do projektu planu ogólnego można zgłaszać w nieprzekraczalnym terminie do 13 marca 2026 roku na udostępnionym przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii formularzu. Projektant podkreślił, że uwaga nie złożona na tym formularzu stanowi uchybienie formalne.

4. Otwarcie dyskusji publicznej

Poniżej przedstawiono pytania poruszone na spotkaniu otwartym wraz z odniesieniem się do nich przez stronę odpowiedzialną za przygotowanie projektu planu ogólnego, w formule pytanie-odpowiedź.

L.p.	Zapytanie lub oświadczenie	Ustosunkowanie się do pytania lub oświadczenia
1.	Czy podana liczba zapotrzebowania na zabudowę jest ogólna, czy dla zabudowy zagrodowej jest osobno liczone?	Podana liczba zapotrzebowania na zabudowę jest ogólna, dotyczy zarówno zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej, jak i zabudowy zagrodowej.
2.	Czy można rozszerzyć strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (3SJ) wzdłuż drogi gminnej przy ul. Na Rozstaju?	Projektant ponownie omówił bilanse zapotrzebowania na zabudowę oraz wytłumaczył, że jest możliwość złożenia pisemnej uwagi na formularzu udostępnionym przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii.
3.	Kiedy można złożyć wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy na obszarach uzupełnienia zabudowy?	Wniosek można złożyć w Urzędzie Gminy Głogów najwcześniej w terminie 14 dni od publikacji planu ogólnego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
4.	Co można zrobić, aby postawić dom w strefie otwartej (75SO)?	Wykonawca wyjaśnił, iż w strefie otwartej jest zakaz zabudowy mieszkaniowej. Natomiast strefa otwarta wynika z faktu, iż na tym terenie jest obowiązujący miejscowy plan, który jest przeznaczony pod tereny użytków rolnych.
5.	Jakie są możliwości zagospodarowania działki w strefie otwartej (34SO)?	Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowaniu prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawaniu z niego wyrysów i wypisów projektant przedstawił możliwości zagospodarowania strefy otwartej.
6.	Czy na terenie 8OUZ można podzielić działkę i postawić dom?	Tak, można złożyć wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy po upływie 14 dni od publikacji planu ogólnego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
7.	Czy miałyby sens przeznaczyć część strefy otwartej (34SO oraz 27SO) pod przystanek kolejowy?	Projektant poinformował, iż należy złożyć uwagę do projektu planu ogólnego z taką propozycją.

8.	Zasugerowano aby całą strefę otwartą (80SO) przeznaczyć pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w związku z projektowaną drogą gminną	Wykonawca planu ogólnego wyjaśnił, iż ograniczają nas bilanse, natomiast sytuacja może się zmienić za parę lat kiedy powstanie więcej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wówczas może pojawić się szansa na zmianę omawianego terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
9.	Czy na terenie zieleni i rekreacji (36SN) można wprowadzić obiekty użyteczności sportowej? Można uwzględnić tam budowę kortu oraz basenu?	W strefie zieleni i rekreacji można wybudować obiekty użyteczności sportowej jednak należy uwzględnić maksymalne parametry wskazane w planie. Co więcej, należy obserwować obwieszczenia Wójta Gminy Głogów aby na etapie sporządzania miejscowego planu dla tego terenu złożyć szczegółowy wniosek z konkretną inwestycją.
10.	Czy jest możliwość rozszerzenia strefy zieleni i rekreacji (36SN) do projektowanej drogi gminnej?	Oczywiście jest szansa, jednakże należy sprawdzić czy na dany teren została już wydana decyzję ZDRID na projektowaną drogę.
11.	Czy podczas opiniowania i uzgadniania projektu planu ogólnego były wskazania dotyczące zakazu turbin wiatrowych?	Projektant wyjaśnił, że brak możliwości lokalizacji turbin wiatrowych na terenie gminy Głogów nie wynikało z uzgodnień i opinii lecz była to decyzja planistyczna władz gminy.
12.	Czy jeżeli zostanie złożony wniosek będzie możliwość zmiany przeznaczenia terenu pod strefę usługową?	Wykonawca poinformował, iż można złożyć wniosek natomiast o rozpatrzeniu wniosku decyduje Wójt Gminy Głogów.

5. Ustalenia po spotkaniu otwartym

Na wniosek mieszkańca gminy Głogów zobowiązano się do publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Głogów prezentacji multimedialnej dotyczącej projektu planu ogólnego gminy Głogów. Na dzień sporządzenia niniejszego protokołu, dokonano zamieszczenia ww. prezentacji na stronie Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Głogów.

Przypomniano zebrany o możliwości składania uwag do projektu planu ogólnego gminy Głogów oraz prognozy oddziaływania na środowisko w terminie do dnia 13 marca 2026 roku. Uwagi należy składać na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego w formie: papierowej lub elektronicznej.

Na tym spotkanie otwarte zostało zakończone.

Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Głogów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – spotkania otwartego odbytego 23 lutego 2026 roku został podany do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej.

Protokół sporządzono w dniu 26 lutego 2026 roku w siedzibie Urzędu Gminy Głogów przy ul. Piaskowej 1, 67-200 Głogów, pokój 222, przez Panią Karolinę Wiśniewską, Podinspektora w Referacie Planowania i Nieruchomości.

Protokół zawiera 5 ponumerowanych stron.

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

- 1) Dla Wójta Gminy Głogów,
- 2) Do dokumentacji planistycznej,
- ③ Do publicznego wglądu.

Podpis osoby sporządzającej protokół:

PODINSPEKTOR

Karolina Wiśniewska

K. Wiśniewska

Podpis Wójta Gminy Głogów:

WÓJT

Bartholomiej Zimny

PROTOKÓŁ

z dyżurów urbanisty dotyczących projektu planu ogólnego gminy Głogów.

Protokół sporządzony w dniu 26.02.2026 r. przez Michała Mandziuka, urbanistę – głównego projektanta planu ogólnego gminy Głogów.

Na podstawie art. 13i pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oświadczam, w dniu 24.03.2026 r. pełniłem dyżury telefoniczne w godzinach 9:00-9:30 oraz 17:30-18:00, pod numerem telefonu: +48 781-873-627.

Podczas pierwszego dyżuru w godzinach 9:00-9:30 odnotowałem jeden telefon w sprawie przedmiotowego projektu planu – od osoby reprezentującej spółkę prawa handlowego, która zadała pytania o strefy planistyczne w obrębie Ruszowice. Udzieliłem wyjaśnień i poinformowałem o możliwości złożenia uwag do projektu planu w stosownym terminie.

Podczas drugiego dyżuru w godzinach 17:30-18:00 nie odnotowałem telefonów w sprawie przedmiotowego projektu planu.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)